

# In der Umgebung

**In Ihrer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf:**

- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Metzger, Getränkemarkt ...
- Allgemeinmediziner und Fachärzte, St. Marien-Hospital Lünen, Apotheken
- Sparkasse, Post, Lotto (Lünen-Süd)
- Spielplätze innerhalb der Wohnanlagen (Lünen-Nord)
- Seniorenbegegnungsstätten
- Parks, Theater, Kino, Stadtbücherei, Hallenbad, Sportvereine ...
- Haupt- und Busbahnhof (Lünen-Nord)
- Bahnhof Preußen (Lünen-Süd)
- Innenstadt (ca. 15 Minuten Fußweg von Lünen-Nord)



# Kindergärten und Schulen

## Lünen-Nord

### Ev. Kindergarten

Dorfstraße 14

### Kath. Kindergarten

Laakstraße 82

### Städt. Kindergarten

Steinstraße 32

### AWO-Kindergarten

Albert-Schweizer-Straße 2

### Victoria-Grundschule

AugustasträÙe 1

### Hauptschule Wethmar

Dorfstraße 57a



## **Realschule Altlünen**

Rudolph-Nagell-Straße 23

## **Geschwister-Scholl-Gesamtschule**

Holtgrevenstraße 2–6

## **Gymnasium Altlünen**

Rudolph-Nagell-Straße 21

## **Lünen-Süd**

### **Ev. Kindergarten**

Seelhuve 13

### **Kath. Kindergarten**

Ebertstraße 3

### **Städt. Kindergarten**

Lutherstraße 3



## **AWO-Kiga Lummerland**

Kaulbrücke 100

## **Overberg-Grundschule**

Jägerstraße 49

## **Heinrich-Bußmann-Hauptschule**

Bebelstraße 54

## **Ludwig-Uhland-Realschule**

Preußenstraße 16

## **Geschwister-Scholl-Gesamtschule**

Holtgrevenstraße 2–6

## **Freiher-vom-Stein-Gymnasium**

Friedenstraße 12



**LEG**  
*gewohnt gut.*



Lünen Nord und Süd



# Lünen: grüner Norden, bunter Süden

[www.leg-wohnen.de](http://www.leg-wohnen.de)



# Willkommen in Lünen



## Wohnen und wohlfühlen

Ob Singles, Senioren, Paare oder Familien mit Kindern:  
In Lünen-Nord oder Lünen-Süd findet jeder ein schönes  
Zuhause. Welches unserer beiden Quartiere am besten  
zu Ihnen und Ihren Wohnwünschen passt, erfahren  
Sie hier!

## Naturnah in Lünen-Nord

Der Norden des Stadtgebiets ist dank seiner Nähe zum Münsterland vorwiegend ländlich geprägt. Lünen-Nord bietet einen hohen Naherholungswert, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und liegt gleichzeitig in der Nähe der Innenstadt.

Unser Wohnungsangebot umfasst hier 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen mit Küche, Diele und Bad. Alle Wohnungen verfügen über Kabel-TV und modernisierte Gas-Sammelheizungen, teilweise über Fernwärme. Stellplätze für Ihr Auto sind zum Teil in unmittelbarer Nähe vorhanden.



## Städtisch in Lünen-Süd

Die direkte Nachbarschaft zum Ruhrgebiet macht sich in Lünen-Süd bemerkbar: Der lebendige Ortsteil grenzt an die Stadt Dortmund, ist Stadtteilzentrum und hat mit dem Bahnhof Preußen sowie der B236 als Zubringer zu den Autobahnen der Region eine sehr gute Verkehrs-  
anbindung.

Unsere 3,5-Zimmer-Wohnungen vor Ort sind mit Küche, Diele und modernem Bad ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über Kabel-TV sowie modernisierte Fernwärme. Stellplätze und Garagen für Ihr Auto befinden sich teilweise in unmittelbarer Nähe.





# Wir haben Ihre Wunschwohnung

Alle Wohnungen sind praktisch und großzügig geschnitten. Wählen Sie zwischen 2 bis 5 Zimmern mit Wohnungsgrößen von 38 bis 110 Quadratmetern. Die Wohnungen sind mit Kabel-TV-Anschluß, Zentralheizung und teilweise mit Balkon ausgestattet. PKW-Stellplätze finden Sie in unmittelbarer Nähe. Die großzügigen Grünanlagen laden zum Spielen und Verweilen ein.



## Grundrissbeispiel:

Reichlich Raum zum Wohlfühlen –  
die 3-Zimmer-Wohnungen

**LEG**  
*gewohnt gut.*



Wir freuen uns auf Sie!

**LEG Wohnen NRW GmbH**

Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe  
Hans-Böckler-Straße 38 · 40476 Düsseldorf

**Service-Nummer 02 11 / 740 740-0**  
**service@leg-wohnen.de**

**www.leg-wohnen.de**