

Informații despre locatar pentru o conviețuire pașnică și armonioasă

Stimate locatar, dragi copii,

pentru ca toți locatarii să conviețuiască fără probleme, vă rugăm să respectați următoarele reguli:

1. Toată lumea trebuie să se comporte astfel încât să nu îi deranjeze pe ceilalți.

- Toți locatarii au obligația să păstreze liniștea în clădire. Trebuie evitată deranjarea vecinilor și a celorlalți locatari.
- Locatarii nu trebuie deranjați cu muzică, cântat și zgomot de altă natură. Este permisă utilizarea instrumentelor muzicale în intervalul orar 8.00 - 13.00 și 15.00 - 22.00, dar volumul ar trebui limitat la un volum de cameră.
- Orice lucrări care implică zgomot trebuie realizate de către locatari de luni până vineri între orele 8.00 și 13.00, dar și 15.00 -18.00, iar sâmbăta între orele 8.00 și 12.00. Folosirea mașinilor de spălat, de uscat și a mașinilor de spălat vase este admisă în principiu în intervalul orar 6.00-22.00. În zilele de duminică și în zilele de sărbătoare, și în afara intervalului orar 8.00 - 13.00 și 15.00 - 18.00, vă rugăm să dați dovadă de respect față de ceilalți locatari.
- Fereastra de pe casa scării va fi deschisă doar pe perioade scurte de timp, pentru aerisire. Nu este permisă aerisirea prin ușa de la intrarea în apartament, pe casa scării.

2. Pentru a garanta siguranța în clădire, vă rugăm să lăsați închisă ușa de intrare în clădire

- Ușile de intrare în locuință nu trebuie încuiate, pentru a facilita evacuarea în caz de incendiu.

3. Sunteți obligați să păstrați curățenia, împreună cu vecinii.

- Toți locatarii trebuie să facă curat pe holuri și trepte, până la platforma etajului inferior, dar și să asigure curățenia pe casa scării / ferestrele de pe hol, curățarea balustradei și a barelor pentru picioare și pentru lifturi și spații comune.
- Platformele, treptele și holurile trebuie curățate de asemenea zilnic, însă cel puțin de două ori pe săptămână cu un mop umed.
- Dacă locuiesc mai mulți locatari la un etaj, aceștia vor asigura alternativ curățenia - eventual în baza unui program de curățenie.

4. Este în interesul dumneavoastră și al colocatarilor dumneavoastră ca aspectul exterior și interior al clădirii și al complexului locativ să fie unul corespunzător.

În acest scop:

- Vă rugăm să nu aerisiți lenjerie de pat, covoare, rufe pe fereastră sau pe balustrada balconului.
- Să puneți rufe la uscat pe balcon, respectiv în lojă, doar sub nivelul balustradei, astfel încât acestea să nu fie vizibile de afară. Același lucru este valabil pentru toate obiectele menționate aici.
- Grătarele pe cărbune sau pe gaz nu trebuie utilizate pe balcon, în lojă sau pe terasă.
- Atunci când lucrați la jardinierele de flori, aveți grijă să nu murdăriți fațada și balcoanele aflate mai jos.
- Să aveți în vedere faptul că sunteți coresponsabil pentru spațiul exterior, în calitate de locatar și să îndepărtați murdăria pe care ați cauzat-o, fără întârziere.

Informații despre locatar pentru o conviețuire pașnică și armonioasă

- Fumatul este interzis în spațiile comune, în lifturi, la subsol și pe casa scării.
- Pentru a evita accidentele, este interzis să mergeți și să vă așezați pe ziduri sau împrejurimi.
- Vă rugăm să aveți în vedere faptul că la transportul bicicletelor și al cărucioarelor de copii în casa scării trebuie să evitați să deteriorați ușile pivniței și pereții, dar și să evitați murdărirea pardoselii. Bicicletele trebuie păstrate pe cât posibil la subsol / în subsolul pentru biciclete.

5. Eliminarea ordonată a deșeurilor asigură ordine și curățenie!

- Containerele de gunoi și recipientele cu un volum mare sunt prevăzute doar pentru deșeurile menajere.
- Acolo unde este necesar, fiecare locatar va muta toberonul de gunoi în locul de ridicare, la data ridicării gunoiului și va transporta recipientele goale înapoi fără întârziere.

6. Pentru a menține echipamentele tehnice într-o stare operațională, avem nevoie de ajutorul dumneavoastră.

- În cazurile de urgență majoră - de exemplu fisurări de țevi, înfundări de țevi, defecțiunea totală a sistemului de încălzire, respectiv a întregii instalații electrice - aveți posibilitatea de a vă adresa linia de hotline pentru reparații care răspunde de localitatea dumneavoastră de domiciliu:

Tel. 08061/4950-430 (Renania),

Tel. 08061/4950-431 (zona Ruhr),

Tel. 08061/4950-432 (Westfalia)

- În bazine și WC-uri nu trebuie aruncate deșeuri de bucătărie, cenușă, tampoane igienice și alte asemenea materiale pentru că există riscul de colmatare.

7. Toate echipamentele de uz comun puse la dispoziția dumneavoastră, de exemplu spălătoria, uscătoria, bara pentru covoare și uscătorul de rufe, trebuie folosite cu grijă, în interesul tuturor locatarilor.

- Spălătoria și uscătoria sunt puse la dispoziția tuturor locatarilor, alternativ - eventual în baza unui program stabilit de comun acord cu locatorul. Uscarea rufelor poate avea loc doar în spațiile special prevăzute, fiind interzisă în locuință. Pentru spălătorii se aplică regulamentul afișat în interiorul spălătoriilor.

8. Pentru siguranța dumneavoastră am adăugat aici câteva instrucțiuni de protecție în caz de incendiu:

- Montarea, blocarea sau fixarea cu cleme a ușilor de protecție împotriva incendiului și fumului nu sunt permise. Aceste uși trebuie să rămână închise.
- Holurile și casa scării sunt căi de evacuare și de salvare. Acestea trebuie să fie libere în orice moment de orice fel de obiecte - în special de încălțăminte, dulapuri de încălțăminte și materiale inflamabile. Pardoselile uscate, curțile și pivnițele trebuie de asemenea să fie libere și nu pot fi utilizate, de exemplu, ca spații de stocare pentru deșeuri de mari dimensiuni. . Depozitarea bicicletelor în casa scării este interzisă. Adăpostirea motocicletelor și scuterelor în pivniță, pe casa scării și în holuri este interzisă.
- Materialele periculoase, de ex. benzina, vopseaua, dizolvanții / diluanții etc. (marcați cu simboluri de risc conform regulamentului de ordine interioară - GefStoffV) nu vor fi depozitate în pivnițele locatarilor (cu excepția cantităților mici de uz curent de până la 1 litru).

Informații despre locatar pentru o conviețuire pașnică și armonioasă

9. Copiii sunt bineveniți!

Dragi copii,

- bineînțeles că aveți voie să vă jucați în fața ușii clădirii, pe gazon și în curte, dar și la locul de joacă.
- Locul de joacă este și pentru prietenii voștri. Din motive de sănătate, vă rugăm să nu aduceți însă cu voi câinii și pisicile. Puteți juca fotbal pe terenurile de fotbal.
- Ca să nu deranjați vecinii, vă rugăm să nu vă jucați pe hol, pe casa scării și în pivniță.
- Și pe voi vă rugăm să respectați programul de liniște.

Vă mulțumim pentru ajutor!