

مستاجرین گرامی، بچه های عزیز

جهت اینکه تمام مستاجرین سکونت دلپذیر و بدون مشکلی کنار ما داشته باشند، خواهشمندیم به مقررات زیر توجه کنید:

۱. هر کس همواره طوری رفتار کند که مزاحم شخص دیگری نباشد.
- یک رفتار آرام در ساختمان وظیفه هر مستاجر خواهد بود. از هر گونه آزار رساندن به هم خانه ایها و همسایگان می بایست اجتناب شود.
- هر گونه آزارسانی به افراد هم خانه ای توسط آواز خوانی، موزیک و سروصدای متفرقه ممنوع است. نواختن موسیقی بین ساعات ۸ تا ۱۳ و ۱۵ تا ۲۲ آزاد است، اما بهتر است که صدا به درون اتاق محدود شود.
- کارهایی که ایجاد سروصدا می کنند، می بایست توسط مستاجر در روزهای دوشنبه تا جمعه بین ساعات ۸ تا ۱۳ و ۱ تا ۵ تا ۱۸، و همچنین شنبه ها از ساعت ۸ تا ۱۲ انجام شوند. استفاده از ماشین لباسشویی، خشک کن و ماشین ظرفشویی اساساً از ساعت ۶ تا ۲۲ ممکن است. در این رابطه می بایست در روزهای یکشنبه و تعطیل، و خارج از ساعات ۸ تا ۱۳ و ۱۵ تا ۱۸ توجه ویژه نسبت به ساکنین ساختمان لحاظ شود.
- پنجره های راه پله ها فقط جهت تهویه کوتاه هوا باز می شوند. تهویه هوا از طریق درب ورودی منزل به راه پله مجاز نمی باشد.
۲. برای تضمین امنیت منزل می بایست درهای ورودی ساختمان بسته بمانند
- درهای ورودی ساختمان نمی بایست قفل شوند تا در صورت آتش سوزی فرار امکان پذیر باشد.
۳. همراه با همسایه هایتان موظف به تمیز کردن ساختمان هستید.
- تمام ساکنین موظف به نظافت سکوی خود، و پله ها تا سکوی طبقه پایینترش، و همچنین راه پله ها و پنجره های راهرو و ، پاگردها و قرنیزها، آسانسور و اتاقهای عمومی می باشند.
- سکوها، پله ها و راهروها می بایست در صورت لزوم هر روز، لیکن حداقل دو بار در هفته، در ساعات مناسب روز جارو و شسته شوند.
- در صورتی که مستاجرین بیشتری در یک طبقه سکونت دارند، به صورت نوبتی، و یا در صورت لزوم بر اساس برنامۀ نظافتی که از طرف ماجر ارائه میشود، کار تمیزکاری را انجام می دهند.
۴. شما و هم خانه ایهایتان مایلید که نمای بیرون و داخل خانه و مجتمع مسکونی دلپذیر باشد.
در این رابطه شما می بایست:
- جهت هواخوری، تکاندن و یا تمیزکردن تختها، فرشها و لباسها، از بیرون پنجره ها و یا از روی نرده های بالکن استفا ده نکنید.
- لباسها را روی بالکن و تراس طوری آویزان کنید که پایینتر از نرده ها باشند، به طوری که از بیرون دیده نشوند. این در رابطه با کل اشیا دیگر در این مکان نیز صدق می کند.
- ذغال و دستگاہهای کباب پزی را در روی تراس، بالکن و ایوان استفاده نکنید.
- در حال کار با گلدانهای روی بالکن، نمای بیرونی و تراس زیر آنرا کثیف نکنید.

- برای تمیز بودن بیرون مجتمع شما نیز به عنوان مستاجر مسئولید و آلودگی ایجاد شده توسط خودتان را سریعاً برطرف نمایید.
- سیگارکشیدن در اتاقهای عمومی، آسانسورها، زیرزمین و راه پله ها مجاز نمی باشد.
- جهت پیشگیری از حوادث، دویدن و نشستن روی دیوارها و نرده ها ممنوع است.
- لطفاً توجه کنید که در حال حمل و نقل دوچرخه ها و کالسکه اطفال، دربهای ورودی، دربهای زیرزمین و دیوارها آسیب ندیده و سطح کف کثیف نشود. دوچرخه ها در صورت امکان بهتر است که در انباری دوچرخه ها در زیرزمین گذاشته شوند.
۵. بیرون بردن مرتب آشغالها باعث نظم و تمیزی می شود.
- زباله دانه‌ها و سطلهای آشغال بزرگ تنها جهت زباله های خانگی می باشند.
- در زمانهای ضروری، هر مستاجر می بایست مخزنی را که در اختیارش گذاشته شده است، در روز تحویل جهت تخلیه آماده کرده و مخزنها را بلافاصله پس از تخلیه پس بگیرند.
۶. جهت قابل استفاده نگاه داشتن تجهیزات فنی به همکاری شما نیازمندیم.
- شما در موارد ضروری - مانند ترکیبگی لوله ها، گرفتگی، از کار افتادن بخاری و شفاژها و یا نقص الکتریکی- این امکان را دارید که با مرکز امداد و تعمیرات محل خود تماس بگیرید:
- تلفن: ۰۴۳۰-۰۸۰۶۱/۴۹۵۰ (راین لند)
- تلفن: ۰۴۳۱-۰۸۰۶۱/۴۹۵۰ (روهرگبیت)
- تلفن: ۰۴۳۲-۰۸۰۶۱/۴۹۵۰ (وست فالن)
۷. تجهیزات عمومی که در اختیار شما قرار داده شده، مانند اتاق شستشو، اتاق خشک کردن لباسها، میله فرش و رخت آویز، می بایست به خاطر منفعت تمام مستاجرین با دقت استفاده شوند.
- اتاق شستشو و خشک کردن لباسها به صورت چرخشی یا در صورت لزوم بر اساس برنامه آماده شده توسط موجر، در اختیار کل مستاجرین قرار می گیرند. خشک کردن لباسها فقط در اتاقهایی که به این منظور آماده شده اند مقدور است و در داخل منزل مجاز نمی باشد. در صورت احتمالی موجود بودن تجهیزات شستشو، مقررات نصب شده در این رابطه صدق می کنند.

۸. چند تذکر برای محافظت در مقابل آتش سوزی جهت امنیت خودتان:

- پوشاندن، مسدود کردن و یا قرار دادن اشیاء در جلو دربهای عایق آتش سوزی و دود مجاز نمی باشد. این دربها می باید ست بسته نگه داشته شوند.

- راهروها و راه پله ها، راه های فرار و نجات هستند. به همین دلیل می بایست از قراردادن اشیاء - به خصوص کفشها، جا کفشیها- و مواد قابل سوختن در این مکانها خودداری شود. همچنین اتاق پهن کردن لباسها و زیرزمین حیاط نیز می بایست آزاد بمانند و استفاده از آنها به عنوان انبار اشیاء غیر ضروری و دورریختنی ممنوع است. گذاشتن دوچرخه ها در راه پله ها مجاز نمی باشد. قراردادن موتورسیکلت ها و موتورهای گازی در زیرزمین ها، راه پله ها و راهروها ممنوع است.

- نگهداری مواد خطرناک، مانند بنزین، رنگ، محلولهای شیمیایی و پاک کننده (علامت گذاری شده توسط نشانه خطر بر اساس بخشنامه مواد خطرناک- GefStoffV) در زیرزمین ممنوع است. (به استثنای مقدار کمی جهت مصرف تا حداکثر ۱ لیتر)

۹. بچه ها نزد ما خوش آمدند!

بچه های عزیز

- البته که شما اجازه بازی در جلو درب ساختمان، روی چمنها، توی حیاط و همچنین محوطه بازی را دارید.
- محوطه بازی برای دوستان شما نیز می باشد. به دلایل بهداشتی بهتر است که از همراه داشتن سگ و گربه خودداری نماید. بازی در زمین فوتبال آزاد است.
- لطفا در راهروهای ساختمان، راه پله ها و زیرزمین بازی نکنید تا باعث آزار همسایگان نشود.
- شما نیز می بایست ساعات آرامش ذکر شده در بالا را رعایت نمایید.

از همکاری شما متشکریم