

LEG
gewohnt gut.



Barrierearmer Wohnraum

**LEG –
Gewohnt vital**

www.leg-wohnen.de



Wohnen und leben in den besten Jahren

Unsere Gesellschaft ist dynamisch, agil und selbstbewusst. Auch wenn wir älter werden, wollen wir hinsichtlich unserer Selbstständigkeit keine Einbußen hinnehmen. Und das müssen Sie auch nicht, denn dafür haben Sie die LEG als verlässlichen Partner an Ihrer Seite.

Sicher, sorglos, selbstbestimmt

Gewohnt vital bleiben – das versprechen wir Ihnen mit unserem Fachwissen als Wohnen-Spezialist. Etwa 1,4 Prozent des gesamten LEG-Wohnungsbestandes sind bereits heute als barrierearm bzw. barrierefrei einzustufen. Dies kommt dem bundesdeutschen Niveau von 1,5 Prozent sehr nah.

Doch eine altersgerechte Wohnung muss auch bezahlbar bleiben! Daher bieten wir, zusammen mit unseren Sozialpartnern, für jedes Portemonnaie individuell zugeschnittene Lösungen – vom simplen Haltegriff im Bad und einem warmen Mittagessen auf Rädern bis hin zur Rundumversorgung.

Unser Leistungsangebot ist gestaffelt und passt sich so Ihren Wünschen und finanziellen Möglichkeiten an.



Unsere Services für Ihre Vitalität im Alter

Zu unserem Serviceangebot zählen zum Beispiel:

- **Notrufbereitschaft**
- **Nachbarschaftshilfe**
- **Vermittlung häuslicher Pflege**
- **Vermittlung eines Hol- und Bringservice**
- **Beratung zur Haushaltsführung**
- **Soziale Beratung**
- **Ansprechpartner in vielen Lebenslagen**
- **Freizeitangebote**

Gemeinsam und flächendeckend: für Sie.

Zurzeit kooperiert die LEG noch mit mehreren lokalen Sozialpartnern. Wir arbeiten aktuell jedoch an einem Konzept, unser Serviceangebot für ganz Nordrhein-Westfalen in Kooperation mit einem starken Partner anbieten zu können. Oberstes Gebot ist hierbei, intelligente und wirtschaftliche Lösungen zu finden, die die Grenzen in der technischen Umgestaltung berücksichtigen und das LEG-Serviceangebot so für alle Seiten finanzierbar machen.

Beste Aussichten – mit der LEG

Perspektivisch werden deutschlandweit 8 bis 10 Prozent des allgemeinen Wohnungsbestandes baulich barrierearm bzw. -frei angepasst werden müssen, so Ermittlungen des Statistischen Bundesamtes.

Für die LEG stellt dies kein Problem dar:

Rund 8 Prozent des LEG-Bestandes sind bereits jetzt potenzielle Bestände, die aufgrund ihrer Lage, Ausstattung mit Aufzügen und Nahversorgungsmöglichkeiten ideal für eine Ausgestaltung nach dem „Gewohnt vital“-Prinzip der LEG sind.



Barrierearme Bestände im Überblick

Derzeit bietet Ihnen die LEG in folgenden Städten in NRW barrierearme bzw. -freie Wohnquartiere. Die hier aufgeführten Wohnungen sind wie alle LEG-Wohnungen grundsätzlich mit Rauchmeldern ausgestattet.

Dortmund:

Von-der-Tann-Straße/Sendstraße

Die Wohnungen der barrierefreien LEG-Quartiere in Dortmund verfügen über eine Gegensprechanlage und Kabel-TV. Alle Wohnhäuser bieten einen ruhigen Innenhof. Geschäfte und ÖPNV sind fußläufig zu erreichen, Seniorenangebote bzw. ein Seniorenzentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe.

- 93 barrierefreie Wohnungen
- 4 Wohnungen behindertengerecht
- Ebenerdige Dusche, Fahrstuhl
- Hausnotruf-System
- Laminat oder Fliesenboden
(Von-der-Tann-Straße)

Bochum: Weststraße

Das barrierearme LEG-Quartier in der Weststraße bietet einen Gemeinschaftsraum mit Seniorencafé und regelmäßigen Veranstaltungen. Die Wohnlage ist angenehm ruhig und grün, das Hausumfeld lädt mit

einem angelegten See und Bänken zum Spazierengehen und Verweilen ein. Bushaltestelle, Straßenbahn und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Wohnungen selbst verfügen über einen Balkon bzw. eine Terrasse und einen Laubengang.

- 71 barrierearme Wohnungen
- Fahrstuhl
- Bodengleiche Dusche
- Balkon oder Terrasse

Bonn: Maria-Montessori-Allee

Das öffentlich geförderte LEG-Quartier in Bonn bietet ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit: Unser Kooperationsvertrag mit der AWO ermöglicht die Inanspruchnahme kostenloser Basisleistungen (z. B. Notruf, soziale Beratung, Freizeitangebote oder Gemeinschaftsräume) sowie entgeltlicher Wahlleistungen (häusliche Pflege, Fahr- und Begleitservice, Essen auf Rädern). In unmittelbarer Nähe finden sich Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Grünanlagen und Haltestellen des ÖPNV.

- 106 barrierefreie Wohnungen
- 2 Türspione
- Gegensprechanlage, Vorrichtung für Notrufsystem
- Telefon- und Kabelanschluss
- PVC-Böden (außer im Bad)
- Heizung und Warmwasser zentral

Duisburg: Philosophenweg

Das LEG-Quartier im attraktiven Duisburger Innenhafen besticht durch die hochwertige barrierefreie Ausstattung der Wohnungen. Zudem sind die technischen Voraussetzungen für einen Notfalldienst vorhanden – die Auswahl des Dienstleisters trifft der Mieter. In wenigen Minuten zu erreichen sind Ärzte, Apotheken, Einkaufsläden sowie die Duisburger Einkaufsstraße. Anschluss an den ÖPNV haben Sie direkt vor der Tür.

- 35 barrierearme Wohnungen
- Ebenerdige Dusche
- Lichtschalter in Rollstuhlhöhe
- Klingelanlage mit Videoüberwachung
- Ebenerdig zu erreichender Aufzug
- Laminat, Balkone, Tiefgaragen-Stellplatz



Düsseldorf-Grafenberg: Eduard-Schloemann-Straße

Die gepflegte Wohnanlage im Düsseldorfer Osten gefällt durch ihre ebenso ruhige wie citynahe Lage. Haltestellen des ÖPNV sind zu Fuß erreichbar. Es bestehen keine Kooperationen mit Pflegediensten – LEG-Mieter genießen hier die volle Entscheidungsfreiheit.

- 10 barrierefreie Wohnungen
- Behinderten- und rollstuhlgerechte Ausstattung



Hamm: Tulpenstraße

Die Bewohner des LEG-Wohnquartiers in der Tulpenstraße genießen dank unseres Kooperationsvertrags mit dem DRK Zugang zu seriösen Dienst- und Serviceleistungen für die Pflege und den häuslichen Bereich. In unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus befinden sich Ärzte, eine Apotheke sowie Haltestellen des ÖPNV.

- 24 barrierefreie Wohnungen
- Behindertengerechtes Bad
- Dusche mit Rollstuhl befahrbar
- DRK-Notrufschalter
- Nachbarschaftshilfe
- Aufzug und Gemeinschaftsraum



Höxter: Papenbrink

Etwa 800 Meter von der Innenstadt entfernt liegt das 2006 erbaute LEG-Quartier in ruhiger und gepflegter Umgebung. Derzeit bestehen keine Kooperationen mit Pflegediensten – die LEG-Mieter haben damit die volle Entscheidungsfreiheit. Direkt vor der Haustür befindet sich eine Bushaltestelle und auch Ärzte, eine Apotheke und der Supermarkt sind in weniger als fünf Fußminuten zu erreichen.

- 21 barrierefreie Wohnungen
- Behindertengerechtes Bad
- Dusche mit Rollstuhl befahrbar
- Breitere Türen
- Laubengang und Aufzug

Minden: Schillerstraße/Bismarckstraße

Mieter einer barrierefreien Wohnung in Minden profitieren von unserer Kooperationsvereinbarung mit PariSozial Minden-Lübbecke – und damit von einem Hausnotruf, 24-Stunden-Rufbereitschaft, einer Haushaltshilfe, Hilfe für Menschen mit Behinderungen, häuslicher Pflege etc. (kostenpflichtig). Eine Kita befindet sich ebenso in der Nähe wie der Paritätische Dienst.

- 66 barrierefreie Wohnungen
- Rollstuhlgerecht
- Neuwertiges, weiß gefliestes Bad
- Hausmeisterservice (Schillerstraße)
- Balkone





LEG
gewohnt gut.

Sie interessieren sich für eine unserer „Gewohnt vital“-Wohnungen?

Dann rufen Sie uns einfach an! Unsere Ansprechpartner vor Ort finden zusammen mit Ihnen bei einer Tasse Kaffee die für Sie passende Wohnung. Damit Sie auch in Zukunft gewohnt vital bleiben können.



Wir freuen uns auf Sie!

LEG Wohnen NRW GmbH

Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe
Hans-Böckler-Straße 38 · 40476 Düsseldorf

Service-Nummer 02 11 / 740 740-0
service@leg-wohnen.de

www.leg-wohnen.de