

These materials are not an offer or the solicitation of an offer for the sale or subscription of the shares of LEG Immobilien AG in the United States of America. The subscription rights and the shares referred to herein may not, at any time, be offered, sold, exercised, pledged or otherwise transferred within or into the United States of America except to "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("Securities Act")) in accordance with Section 4(a)(2) of the Securities Act or another applicable exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. LEG Immobilien AG has not registered and does not intend to register the subscription rights and/or the shares under the Securities Act or publicly offer the subscription rights and/or the shares in the United States of America.

LEG Immobilien AG

Düsseldorf

ISIN: DE 000LEG1110

WKN: LEG 111

Bekanntmachung zu Dividende und Gewinnverwendung

Die ordentliche Hauptversammlung der LEG Immobilien AG vom 19. August 2020 hat beschlossen, vom Bilanzgewinn für das Geschäftsjahr 2019 in Höhe von EUR 256.974.007,98 einen Teilbetrag in Höhe von EUR 256.967.409,60 zur Ausschüttung einer Dividende von EUR 3,60 je dividendenberechtigter Stückaktie (71.379.836) zu verwenden und den danach verbleibenden Restbetrag in Höhe von EUR 6.598,38 auf neue Rechnung vorzutragen.

Die Dividende wird nach Wahl der Aktionäre a) in bar oder b) in Form von Aktien der Gesellschaft geleistet. Der Aktionär kann sich für einen Teil seiner Aktien für die Dividende in bar und für den anderen Teil seiner Aktien für die Dividende in Form von Aktien entscheiden. Die näheren Details dazu sind in einem gesonderten Dokument zur Information gemäß Artikel 1 Abs. 4 lit. h), Abs. 5 UAbs. 1 lit. g) VO (EU) 2017/1129 (Prospektbefreiendes Dokument) dargelegt. Dieses Dokument ist auf der Internetseite der LEG Immobilien AG unter www.leg-wohnen.de/unternehmen/investor-relations/hauptversammlung/ zugänglich und enthält insbesondere Informationen über die Anzahl und die Art der Aktien und Ausführungen über die Gründe und die Einzelheiten des Aktienangebots. Einzelheiten zum Bezug der neuen Aktien sind im Bezugsangebot erläutert, das am 20. August 2020 auf der Internetseite der Gesellschaft unter www.leg-wohnen.de/unternehmen/investor-relations/hauptversammlung/ und im Bundesanzeiger veröffentlicht wurde.

Die Bardividende wird voraussichtlich am 29. September 2020 über die Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, durch die depotführenden Kreditinstitute ausgezahlt, wobei die in bar zu leistende Dividende jedoch auch zu einem früheren Zeitpunkt bewirkt werden kann. Zentrale Zahlstelle ist die Deutsche Bank AG.

Ein Bezug der neuen Aktien ist nur gestattet, wenn der Aktionär sich zum Zeitpunkt der Abgabe der entsprechenden Bezugserklärung nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika, Kanada, Australien oder Japan oder sonst in einer Jurisdiktion aufhält, nach der der Bezug von Aktien Beschränkungen unterliegt oder unzulässig wäre, es sei denn, der sich in den Vereinigten Staaten von Amerika

aufhaltende Aktionär ist ein qualifizierter institutioneller Käufer („qualified institutional buyer“ („QIB“)) im Sinne von Rule 144A des U.S. Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung.

Bei Leistung der Dividende in Form von Aktien erfolgt die Lieferung der neuen Aktien voraussichtlich ebenfalls am 29. September 2020, wobei auch die Aktiendividende zu einem früheren Termin bewirkt werden kann.

Die Dividende für das Geschäftsjahr 2019 wird in vollem Umfang aus dem steuerlichen Einlagekonto im Sinn des § 27 KStG (nicht in das Nennkapital geleistete Einlagen) geleistet. Daher wird sie ohne Abzug von Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag ausgezahlt. Dies gilt sowohl für die Barausschüttung als auch soweit die Dividende in Form von Aktien der Gesellschaft geleistet wird. Eine Steuererstattungs- oder Steueranrechnungsmöglichkeit ist mit der Dividende nicht verbunden.

Düsseldorf, im August 2020

LEG Immobilien AG

Der Vorstand