Die 50 größten Neubauprojekte in Nordrhein-Westfalen nach Anzahl der Wohneinheiten

Projektname	Stadt	Fertigstellung	Anzahl Wohneinheiten	Wohnungsgrößen in m²	Anteil Mietwohnungen in %
Waldbadviertel Langendahlweg (insg. 6 Bauabschnitte)	Köln	2014 – 2018	690	z.B. 54 – 125	63
Andreasquartier	Düsseldorf	Sommer 2015	380	40 – 255	0
Siebengebirgsterrassen	Bonn	2015/2016	258	k.A.	100
Im Rosenfeld	Bonn	k.A.	210	k.A.	k.A.
Süd.Flügel	Köln	Sommer 2016	208	18 – 114	k.A.
Kettwiger Ruhrbogen (4 Bauabschnitte)	Essen	Mitte/Ende 2015	200	60 – 80	0
Kronprinzen Quartier	Aachen	2015/2016	200 (30 im 1. BA)	40 – 200	k.A.
Grafental (2. Bauabschnitt)	Düsseldorf	Ende 2015	188	z.B. 74 – 219	0
Heinrich Heine Gärten (2. Bauabschnitt)	Düsseldorf	2015	176	z.B. 126 – 232	0
Pandion Le Grand (Teil des Le Quartier Central)	Düsseldorf	Ende 2015	163	z.B. 69 – 124	0
Ciel et Terre (Teil des Le Quartier Central)	Düsseldorf	2015/Frühjahr 2016	153	k.A.	0
Pandion Klostergärten (Stadtvillen)	Köln	Ende 2015	150	z.B. 65 – 158	0
Raderberger Leben	Köln	2015/2016	150	54 – 144	0
Projektentwicklung in der Gartenstadt Reitzenstein	Düsseldorf	Frühjahr 2015	148	k.A.	100
Bilk on top (2. Bauabschnitt)	Düsseldorf	Ende 2014/Anfang 2015	144	39 – 164	54
Malmeyder Straße	Düsseldorf	2015	140	k.A.	100
Pandion Klostergärten (Mietwohnungen)	Köln	Sommer 2015	134	k.A.	100
BonnerSieben	Bonn	Mitte 2015	132	48 – 120	100
Flow Tower (ehem. BDI-Hochaus)	Köln	Ende 2015	132	63 – 240	0
Neue Paulihöfe	Köln	Ende 2016	130	k.A.	0
Seepromenade (1. BA), (ehem. Scheidt'sche Hallen)	Essen	Sommer 2015	117	60 – 210	38
Flow Living	Köln	Ende 2015	114	57 – 173	0
Limbecker Höfe	Essen	Herbst 2015	112	65 – 150	100
Carré Victoria Mathias	Essen	2015	106	k.A.	100
Ignystraße	Köln	Sommer 2015	104	52 – 124	100
Living Westfalia	Düsseldorf	Sommer 2016	100	k.A.	100
Bergesweg, Einbrunger Straße	Düsseldorf	Herbst 2016	96	k.A.	0
Port Phoenix – Wohnen am Kai (1. BA, Teil Phoenix See)	Dortmund	Ende 2015	92	35 – 200	0
clouth.1	Köln	Anfang 2016	92	49 – 133	0
FleherLeben	Düsseldorf	2015/2016	88	53 – 232	0
Wohnen am Hardtberg (1. Bauabschnitt)	Bonn	2015	84	66 – 255	k.A
Friedrich-Karl Terrassen	Köln	Ende 2014	84	36 – 135	0
Pandion Balance	Köln	2015	84	39 – 182	0
Port Phoenix – Wohnen am Kai (2. BA, Teil Phoenix See)	Dortmund	Ende 2015	82	30 – 195	0
Gerresheimer Gärten	Düsseldorf	k.A.	78	k.A.	k.A.
Römerstraße	Bonn	Herbst 2015	75	25 – 50	0
Quartier Reiterstaffel (7. Bauabschnitt)	Köln	Mitte 2015	75	56 – 146	0
Rheintower – Opal	Köln	Sommer 2015	70	85 – 260	k.A.
Four Windows	Dortmund	Anfang 2015	70	60 – 140	0
Auerberg Carré	Bonn	2015/2016	69	z.B. 53 – 144	0
Wohnen am Eltzhof	Köln	Ende 2014	66	60 – 124	0
Projektentwicklung auf Areal ehem. Ulanenkaserne	Düsseldorf	Sommer 2015	65	80 – 152	100
anders wohnen	Köln	Frühjahr 2015	65	54 – 133	0
Johanniterstraße (ehem. Betriebshof der Wirtschaftsbetriebe)	Duisburg	Herbst 2016	59	z.B. 70 – 110	k.A.
Bergstraße	Duisburg	2015	56	k.A.	100
Petit Carrée (Teil des Le Quartier Central)	Düsseldorf	Frühjahr 2015	55	25 – 112	0
Deutz – Mülheimer Straße 183	Köln	Ende 2015	55	44 – 160	0
Bogenhof	Aachen	Frühjahr 2015	54	z.B. 47 – 182	37
Die Ecke	Düsseldorf	Ende 2014	54	50 – 109	100
Grüne Insel	Essen	Ende 2015	53	123 – 168	0

Quelle: CBRE, eigene Erhebung