

LEG
gewohnt gut.



Hamm



**Meine Stadt.
Mein Zuhause.**

www.leg-wohnen.de



Herzlich
willkommen ...

Hamm



... bei der LEG!

Platz für die Familie, Freiheit für junge Leute oder ein schönes Zuhause für Senioren – die LEG hat Wohnraum, der zu Ihnen und Ihrem Leben passt. Dabei haben Sie die Wahl: vom Appartement bis zur familiengerechten Wohnung, in freifinanzierten oder öffentlich geförderten Wohnungen, mitten drin oder in grüner und kinderfreundlicher Vorortlage. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit, wir finden bestimmt das passende Zuhause für Sie.

In Hamm und Umgebung bewirtschaftet die LEG rund 5.200 Mietwohnungen. Unser Unternehmen ist an rund 170 Standorten in ganz NRW vertreten. 350.000 Mieter fühlen sich in den mehr als 130.000 LEG-Wohnungen wohl und zu Hause. Unsere zentrale Service-Nummer gewährleistet eine gute Erreichbarkeit und erspart Ihnen unnötige Wege und Wartezeiten.

Mieter der LEG profitieren von:

- Einer großen Auswahl attraktiver Wohnungen für alle – ob für Singles, Paare, Familien, Alleinerziehende oder Senioren
- Freiraum für die ganze Familie
- Fairen Mieten
- Direkter Beratung über unsere Service-Nummer

Hamm

Ein starkes Stück Westfalen!

Eine l(i)ebenswerte Stadt

Hamm – die vielseitige Stadt im Zentrum von Nordrhein-Westfalen – ist Großstadt und grüne Oase zugleich. 180.000 Einwohner leben hier, schätzen die hervorragende Infrastruktur und genießen das breite Angebot an Freizeit-, Kultur- und Sportmöglichkeiten.

Erfolgreicher Wandel

Lange Zeit prägten Bergbau und Stahlindustrie die fast 800 Jahre alte Stadt, heute ist Hamm auf dem Weg, den Strukturwandel erfolgreich abzuschließen. Zukunftsorientierte Dienstleistungs- und Technologieanbieter haben ihren Standort in Hamm, ebenso moderne Einkaufszentren. Weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt ist die Freizeit- und Erholungsanlage „Maximilianpark“ auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1984. Der in diesem Zuge errichtete riesige Glaselefant ist übrigens heute neben der Pauluskirche das Wahrzeichen der Stadt.

Traditionell erbauter Tempel

Sehenswert und faszinierend ist der Hindu-Tempel der Göttin Sri Kamadchi Ampal in Hamm-Uentrop. Mit 700 m² Innenraum ist er der größte tamilisch-hinduistische Tempel Europas.

Sie haben die Wahl

In sechs verschiedenen Hammer Stadtteilen steht Ihnen ein breites LEG-Wohnungsangebot offen. Damit Sie sich ein Bild davon machen können, wo Sie was erwartet, finden Sie auf den nächsten Seiten entsprechende Kurzporträts.

Darüber hinaus lernen Sie die unmittelbare Umgebung von Hamm kennen – auch in Ahlen, Beckum und Oelde haben wir interessante Wohnungen für Sie.

Ganz gleich, wofür Sie sich entscheiden – verlassen können Sie sich auf: durchdachte Grundrisse, ein gepflegtes Wohnumfeld und nette Nachbarn.

Anruf genügt

Haben wir Ihr Interesse an einer attraktiven LEG-Wohnung in Hamm geweckt? Rufen Sie uns einfach an – gerne zeigen wir Ihnen Wohnungen, die Ihren Geschmack treffen und Ihre Wünsche erfüllen.

Wir freuen uns auf Sie!

Service-Nummer

02 11 / 740 740-0

www.leg-wohnen.de



LEG-Wohnungsbestände in der Umgebung von Hamm: in Ahlen, Beckum und Oelde

Ahlen

Hier überzeugen unsere Wohnhäuser mit individuellen Vorteilen: Unser citynaher Wohnraum in der „Elskiesiedlung“ ist komplett modernisiert, der am „Kastanienweg“ ist besonders preisgünstig und der im Wohnquartier rund um die „Berliner Straße“ zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. So befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitsversorgung und ein Schwimmbad in unmittelbarer Nähe. Die Wohnungsbestände sind optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, ebenso wie an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen reichen von 25 bis 75 m² und sind überwiegend mit Balkon ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über Kabelanschluss und Parkplätze vor den Häusern. Garagen vermieten wir auf Anfrage.

Auszeit-Wohnung

Die Auszeit-Wohnung wendet sich an Menschen, die eine Übergangslösung suchen. Der Grund ist oft ein Konflikt zwischen den Ehepartnern oder zwischen den Generationen. In solchen Situationen tut eine räumliche Trennung oft gut. Die LEG bietet mit der Auszeit-Wohnung einen Ort, an den man sich zurückzieht, Abstand gewinnt und in Ruhe darüber nachdenkt, wie es weitergehen soll. Die Auszeit-Wohnung der LEG ist eine kurzfristige, komfortable und günstige Alternative zum Hotel: Einfach Koffer packen und einziehen.



Beckum / Neubeckum

Wohnen Sie in einer von der Landwirtschaft und hohem Grünflächenanteil geprägten idyllischen Kleinstadt, in der Sie auf nichts verzichten müssen. Wählen Sie zwischen der gemütlichen 1-Zimmer-Wohnung oder der geräumigen 4-Zimmer-Wohnung in den Wohnungsgrößen 23 bis 85 m². Die modernen Wohnungen sind überwiegend saniert und verfügen über einen Balkon, Kabel-TV, ein zur Wohnung gehörender Keller, großzügige Grünanlagen und natürlich unser Hauswantservice vor Ort runden das gute Wohngefühl ab. Parkplätze befinden sich in direkter Nähe. Beckum und Neubeckum besitzen eine komplette Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten und eine sehr gute Anbindung an die A2. In der Innenstadt stehen Ihnen mehrere Park- und Grünanlagen als Ruheoasen zur Verfügung. Das Freizeitangebot reicht von Sportplätzen über Naturfreibäder bis hin zu einem über 370 Kilometer langen Radwegenetz und lässt somit keinerlei Wünsche offen.

Oelde

Seien Sie willkommen im gastfreundlichen Oelde mit hohem Wohn- und Freizeitwert. In moderner Architektur reicht unser Angebot vor Ort von 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen (66 bis 76 m²) bis hin zu geräumigen und gepflegten Reihen-/Einfamilienhäusern mit fünf bis sechs Zimmern (ca. 120 m²). Die Wohnungen sind geprägt von hellen Räumen und verfügen alle über einen Keller. PKW-Stellplätze befinden sich vor den Häusern. Oelde überzeugt neben seiner ruhigen und grünen Lage zusätzlich durch gute Einkaufsmöglichkeiten und eine Verkehrs- und Gesundheitsinfrastruktur im unmittelbaren Umfeld unseres Wohnungsbestandes. Sie machen gerne einen Ausflug ins Grüne? Der überregional bekannte „Vier-Jahreszeiten-Park Oelde“ ist herrlich, um die Seele baumeln zu lassen oder das attraktive Freizeitangebot aktiv zu nutzen.

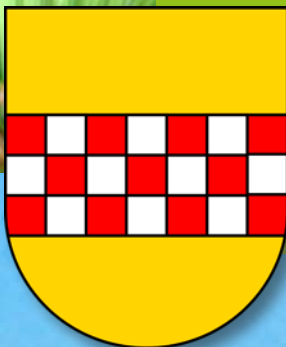


Freizeitprogramm mit der LEG | LEG-Wohnhaus in Hamm-Vogelsang | Kinderfreundliche Wohnsiedlung in Ahlen | Balkonansicht in Heessen
Niederlassung Hamm in der Münsterstraße 9





LEG
gewohnt. gut.



LEG -Wohnungen in

Hamm

Ein Spaziergang durch unseren Wohnungsbestand



Walstede

Ahlen

HAMM

2

Heessen

Dolberg

3

Bockum-Hövel

6

Lippe

B63

B61

B61

Mark

1

Werries

Datteln-Hamm-Kanal

Uentrop

B61

Hbf

Zentrum

2

Braam-Ostwenemar

Stockum

Daberg

Wiescherhöfen

4

Herringen

Westen

Norddinker

Lohausenholz

Westtünnen

Osttünnen

Berge

B63

Pelkum

Selmigerheide

Rhyner

Welper

B61

2

B63

2 km

© grebemaps

Bönen

1. Hamm-Werries

In Sichtweite zum Naherholungs- und Freizeitgelände „Maximilianpark“ wohnen Sie in Hamm-Werries in bevorzugter Wohnlage. Verkehrstechnisch zentral gelegen hat Werries eine ausgezeichnete Infrastruktur: Schulen, Kindergarten, Einkaufszentren, Apotheken und Fachärzte befinden sich in direkter Umgebung. Die Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Wie wäre es mit preisgünstigen 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen (35 bis 100 m²) mit Balkon und Kabelanschluss? Sehr angenehm: Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

2. Hamm-Heessen

Unsere Wohnungen in Hamm-Heessen liegen in unmittelbarer Nähe der überregional bekannten „Waldbühne“, einem Naherholungsgebiet. Unsere Mieter schätzen die gute Verkehrsanbindung zur City. Als Nebenzentrum verfügt Hamm-Heessen über gute Einkaufsmöglichkeiten, z.B. Baumarkt, Schule, Krankenhaus. Unsere 1- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen (25 bis 95 m²) mit Kabelanschluss und größtenteils Einzelwasserzählern werden mit Fernwärme versorgt und verfügen teilweise über einen Balkon. Parkplätze und Garagen sind ausreichend vorhanden.

3. Hamm Bockum-Hövel

Im Nebenzentrum Bockum-Hövel profitieren unsere Mieter von einer guten Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer breiten Gesundheitsversorgung bis hin zu Schulen. Die gepflegte Wohnanlage grenzt unmittelbar an ein Naherholungsgebiet und besteht aus 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen von 35 bis 97 m². Alle Wohnungen verfügen über Kabelanschluss und Balkon. Aufgelockert wird das Wohnquartier durch großzügige Grünanlagen, in denen sich das ein oder andere Kunstwerk befindet, unter anderem die Vogelbrücke von P. Vallana. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

4. Hamm-Herringen

Wohnen in ländlicher Umgebung mit guter verkehrstechnischer Anbindung – das zeichnet unser Wohnungsangebot in Hamm-Herringen aus. Unsere 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen (45 bis 100 m²) verfügen über Kabelanschluss und haben größtenteils einen Balkon. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Gute Einkaufsmöglichkeiten vor Ort sind gegeben, ebenso eine gute Gesundheitsversorgung sowie Schulen in der Nähe. Parkplätze und Garagen sind ausreichend vorhanden.

5. Hamm-Süden

Im Hammer Süden wohnen Sie in unmittelbarer Nähe zum Erholungsgebiet „Pilsholz“. Der stark nachgefragte Wohnstandort liegt in bevorzugter citynaher Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung. Schulen, Gesundheitsversorgung und gute Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Unsere größtenteils modernisierten 1,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen (40 bis 80 m²) verfügen alle über Kabelanschluss und überwiegend auch über einen Balkon. Parkplätze und Garagen sind ausreichend vorhanden. Ein besonderes Highlight für Senioren sind unter anderem unsere seniorenfreundlichen und behindertengerechten Wohnungen in der Tulpenstraße.

6. Hamm-Norden

Citynah, eine komplette Infrastruktur mit Schule, Kindergarten, Sportanlagen sowie gute Einkaufsmöglichkeiten inklusive Baumarkt und eine umfassende Gesundheitsversorgung – das zeichnet das Wohnumfeld im Hammer Norden aus. Unsere 1,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen (35 bis 100 m²) verfügen alle über einen Balkon und Kabelanschluss. Auch sehr preisgünstige Wohnungen stehen zur Verfügung. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

LEG
gewohnt gut.



Wir freuen uns auf Sie!

LEG Wohnen NRW GmbH

Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe
Hans-Böckler-Straße 38 · 40476 Düsseldorf

Service-Nummer 02 11 / 740 740-0
service@leg-wohnen.de

www.leg-wohnen.de