

LEG
gewohnt gut.



Gelsenkirchen-Buer

Wohlfühlen in Gelsenkirchen- Buer

www.leg-wohnen.de

Wohnen und Wohlfühlen in Buer



Willkommen bei der LEG!

Sie suchen Ihr neues Zuhause? Ob etwas ruhiger und im Grünen gelegen oder mitten im Geschehen und zentral, wir bieten für jeden Bedarf und Geldbeutel die passende Wohnung.

Leben und Wohnen in Gelsenkirchen-Buer

Mit rund 33.500 Einwohnern, vielen Geschäften, Schulen, Kirchen, dem Buerschen Rathaus und einigem mehr wirkt Buer selbst wie eine kleine Stadt innerhalb der Stadt Gelsenkirchen. Durch die vorteilhafte Verkehrs-anbindung (ÖPNV, A2, A42) sind das Stadtzentrum sowie die Nachbarstädte gut erreichbar. Der Buersche Grüngürtel, der in den 1920er Jahren rund um den Stadtkern Buers angelegt wurde, hat bis heute Bestand und lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Ein Teil des Stadtwaldes steht sogar seit 1956 unter Naturschutz. In direkter Nachbarschaft zu unserer Siedlung befindet sich die Westfälische Hochschule Gelsenkirchen, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist. Das macht den Wohnstandort Buer besonders für Studenten attraktiv.



Alles da, alles nah

Unsere Objekte befinden sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße, ca. 10 Gehminuten von der City Buer entfernt. Hier finden Sie:

- umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Banken
- verschiedene Freizeitangebote in der Nähe
- Westfälische Hochschule Gelsenkirchen



Wir haben Ihre Wunschwohnung

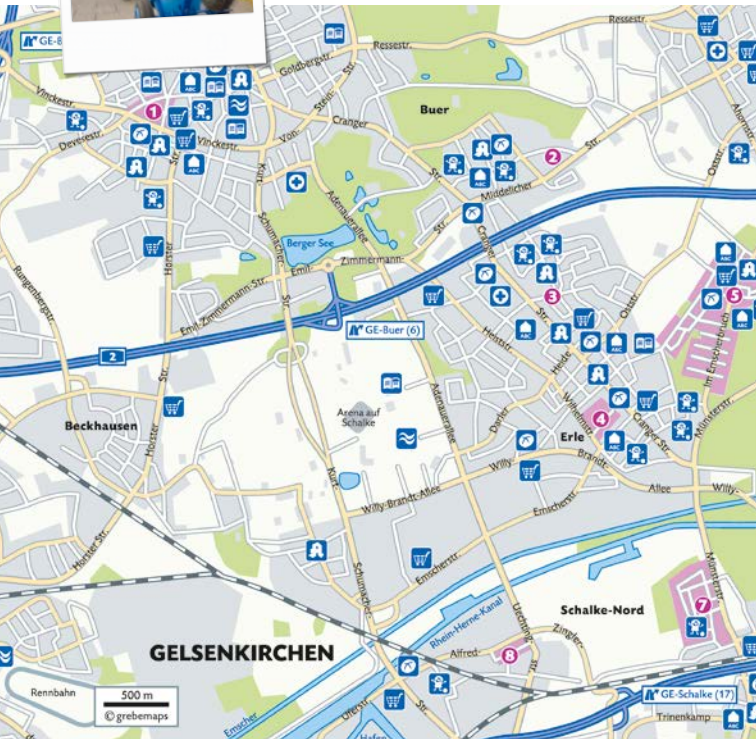
Die insgesamt 223 Wohnungen in Buer liegen in der Luggendelle, Röckstraße, Wörthstraße und Vinckestraße. Es handelt sich um Mehrfamilienhäuser mit jeweils drei bis fünf Mietparteien. Die Wohnungen bieten Ihnen:

- 1 bis 3 Zimmer (35–55 m²)
- kleine Kochnische und einen separaten Essbereich
- Bad mit Fenster
- Rauchmelder
- Unitymedia
- Gegensprechanlage
- Waschkeller
- Trockenboden
- Mieterkeller
- großzügige Grünflächen.

Die eher kleineren Wohnungen eignen sich wegen ihres Grundrisses hervorragend für WGs, Singles, Paare, Allein-erziehende und Studenten.



LEG
gewohnt gut.



Wir freuen uns auf Sie!

LEG Wohnen NRW GmbH
Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe
Hans-Böckler-Straße 38 · 40476 Düsseldorf

Service-Nummer 02 11 / 740 740-0
service@leg-wohnen.de

www.leg-wohnen.de