

LEG

*gewohnt gut.*



Kamen-Methler

# Wohnen und wohlfühlen in Methler

[www.leg-wohnen.de](http://www.leg-wohnen.de)

# Willkommen in Methler



## Wohnen und wohlfühlen

Ob Familien, Pärchen oder Singles: Kamen-Methler bietet vielen Menschen ein Zuhause. Mit gut geschnittenen Wohnungen und allem, was man für den täglichen Bedarf braucht, in fußläufig erreichbarem Umfeld.

Unsere Mieter wohnen hier in einer schönen, modernisierten und farblich ansprechenden Wohnanlage mit individuellem Raum zum Entspannen und Leben.

# LEG erfüllt viele Wünsche. Unser Service:

Service wird bei der LEG grundsätzlich großgeschrieben. Deshalb stehen Ihnen bei Fragen und Wünschen die Immobilienprofis unserer Service-Nummer zur Verfügung. Sie leisten zum Beispiel schnelle Hilfe bei formalen Dingen und haben immer ein offenes Ohr für Sie. Bei uns fühlen sich Mieter wohl.







# Wir haben Ihre Wunschwohnung

Alle Wohnungen sind praktisch und großzügig geschnitten. Wählen Sie zwischen Appartement sowie 2 und 4 Zimmern und Wohnungsgröße von 45 bis 100 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung verfügt über einen schönen Balkon. Die großzügigen Grünanlagen laden zum Spielen und Verweilen ein.



Reichlich Raum zum Wohlfühlen –  
die 3-Zimmer-Wohnungen

# In der Umgebung

**In fußläufiger Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf:**

- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Drogerie, Bäcker ...
- Ärzte, Apotheken, Banken, Friseure, Optiker, Post, Gaststätten ...
- KiGa und Schulen
- Buslinie C24, R54, T54, RE1
- Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Hallenbad mit Saunananlage, Spiel- und Sportplätze, Sportschule Kaiserau ...
- Parkmöglichkeiten direkt am Haus oder auf öffentlichen Parkplätzen
- Autobahn A2 mit Anschlussstelle Kamen/Bergkamen



## Kindergärten

### Kindergarten der Evangelischen Kirchengemeinde

Otto-Prein-Straße 17a · 59174 Kamen-Methler  
Tel. 023 07/3495

### Kath. Kindergarten

Pestalozzistraße 8 · 59174 Kamen-Methler  
Tel. 023 07/80377



## Schulen

### **Jahnschule (Grundschulue)**

Heimstraße 28 · 59174 Kamen-Methler  
Tel. 0 23 07/93 31 60

### **Eichendorffschule Methler (Gemeinschaftsgrundschule)**

In der Kaiserau 29 · 59174 Kamen-Methler  
Tel. 0 23 07/93 31 50

### **Städtisches Gymnasium**

Hammer Straße 19 · 59174 Kamen  
Tel. 0 23 07/26 03 00





## Freizeit

### Hallenbad Kamen-Methler

Germaniastraße 45 · 59174 Kamen  
Tel. 0 23 07/3 80 82

### Tennisclub Kamen-Methler

Händelstraße 20 · 59174 Kamen





- LEG-Bestand:
- 1 = Richard-Wagner-Straße
- 2 = Händelstraße
- 3 = Robert-Koch-Straße
- 4 = Heimstraße
- 5 = Carl-Bosch-Straße



Wir freuen uns auf Sie!

LEG Wohnen NRW GmbH  
Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe  
Hans-Böckler-Straße 38 · 40476 Düsseldorf

Service-Nummer 02 11 / 740 740-0  
service@leg-wohnen.de

www.leg-wohnen.de