

LEG  
*gewohnt gut.*



Hamm-Heessen

# Wohnen und wohlfühlen in Hamm-Heessen

[www.leg-wohnen.de](http://www.leg-wohnen.de)

# Willkommen in Hamm-Heessen



## Wohnen und wohlfühlen

Ob Familie, Single, junges oder jung gebliebenes Paar: In Hamm-Heessen erwartet Sie ein schönes Zuhause mit kinderfreundlichem Umfeld. Dabei ist vom Supermarkt bis zur Schule alles fußläufig erreichbar.

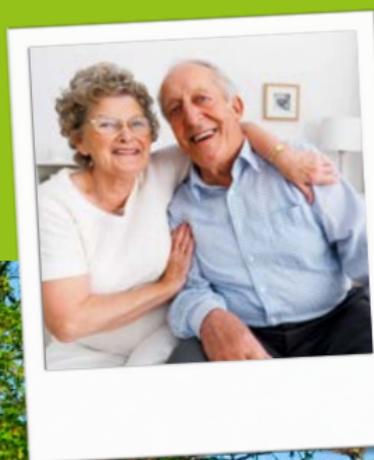
Unser Angebot umfasst gut geschnittene Wohnungen von 32 bis 111 m<sup>2</sup>. Den Großteil unserer Häuser haben wir grundlegend saniert und modernisiert. Ganz im Sinne unserer Mieter: Gedämmte Fassaden, Geschossdecken und Haustüren helfen, den Energieverbrauch zu senken und Kosten zu sparen. Ein weiterer Pluspunkt: Moderne Gegensprechanlagen verstärken die Sicherheit.

In Planung ist die Neugestaltung der Außenanlagen – um auch in diesem Bereich den Wohlfühlfaktor für unsere Mieter zu steigern.



## In fußläufiger Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf:

- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Aldi, Discounter, Bäcker, Baumarkt etc.
- Ärzte, Apotheken, Friseure, Banken, Unfallklinik
- Kindertagesstätten und Schulen
- Kinderspielplätze
- Bushaltestellen und einen eigenen Bahnhof
- „Waldbühne“, der überregional bekannte Kulturtreffpunkt



# Wir haben Ihre Wunschwohnung

Die Wohnungen sind gut geschnitten und lassen Ihnen Freiraum für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Dabei haben Sie die Wahl: Die Größen der 1-bis 4,5-Zimmer-Wohnungen reichen von 32 bis 111 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen haben teilweise einen Balkon. Alle Wohnungen verfügen über Kabel-/SAT-TV, Gegensprechanlage, einen eigenen Keller und teilweise eigene Wasserzähler.

Pkw-Stellplätze befinden sich unmittelbar vor den Wohnanlagen, eine Garage können Sie anmieten.



