

**LEG**  
*gewohnt gut.*



Düsseldorf-Garath



# Stadtwohnen im Süden

[www.leg-wohnen.de](http://www.leg-wohnen.de)



## Sie wollen wohnen?

Sollen Sie: mit viel Platz oder weniger. Mit Balkon, mit Garten, mit Tiefgarage – wie es Ihnen gefällt. Wir machen das schon. Weil wir Profis sind: mit über 130.000 Wohnungen in ganz NRW. Klingt nach einem zuverlässigen Wohnungsanbieter? Das finden auch unsere mehr als 10.000 Mieter im Großraum Düsseldorf.

## Garath bei der LEG

Wer eine LEG-Wohnung in Düsseldorf-Garath sucht, der weiß, was er will: eine Wohnung, kleine Mieten und viel Ruhe. Hört sich gut an? Genau – und das zu jeder Tageszeit! Denn in Garath ist es ruhig.

Auch in Sachen Verkehr: Alles 30er-Zone – schlecht für Raser, gut für Kinder. Dazu Spielanlagen und jede Menge Grün: Naturschutzgebiet fast vor der Haustür – die Urdenbacher Kämpfe. Mit Obstwiesen! Äpfel pflücken, Tiere gucken, Frischluft genießen. Wie Sie wollen.

Keine Lust auf Natur? Macht nix. Im Zentrum von Garath

## LEG. Das haben Sie davon:

- Eine Wohnung natürlich – gepflegt und bezahlbar.
- Reparatur-Hotline egal wann – wenn mal was ab ist oder klemmt.
- Immer ein offenes Ohr – okay, das haben wir für Sie!
- Beratung, Betreuung, alles – bei allem.

sind Sie auch ganz schnell. Oder im Einkaufszentrum. Oder beim Arzt. Und für die Kleinen: ab in die Schule, zur KiTa oder in den Kindergarten. Alles um die Ecke. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel. Mit dem Auto auf die Autobahn (A 59) und von da in alle Richtungen.

Wohnen kann übrigens jeder bei uns: Singles, Paare, Familien, Senioren, Studenten, alle. Bei der LEG finden Sie das richtige Zuhause. Mit genug Platz und kleinen Kosten.

Also: Wohnen Sie lieber gleich bei uns.



**Massig Platz zum Leben –  
die 4-Zimmer-Wohnungen**



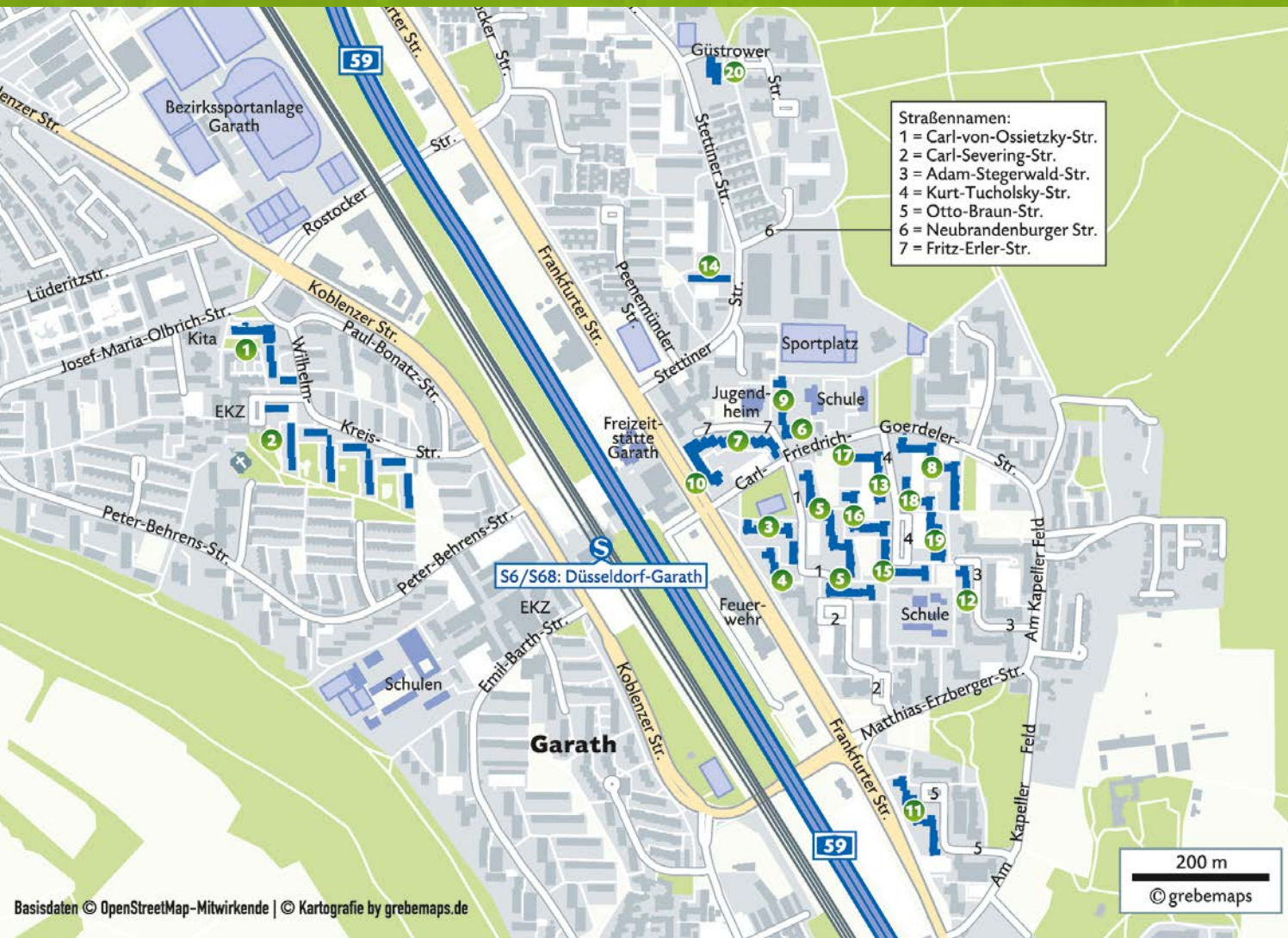
**Ideal für Singles –  
die 2-Zimmer-Wohnungen**



**Prima geschnitten –  
die 3-Zimmer-Wohnungen**



# Düsseldorf-Garath



## Garath-West

- ① Josef-Maria-Olbrich-Straße 8
- ② Wilhelm-Kreis-Straße 5-49

## Garath-Ost

- ③ Carl-von-Ossietsky-Straße 5-11
- ④ Carl-von-Ossietsky-Straße 15-21
- ⑤ Carl-von-Ossietsky-Straße 4-20, 29-35
- ⑥ Fritz-Erler-Straße 1-3
- ⑦ Fritz-Erler-Straße 2-16
- ⑧ Carl-Friedrich-Goerdeler-Straße 4-10, 14-18
- ⑨ Carl-Friedrich-Goerdeler-Straße 27-31
- ⑩ Carl-Friedrich-Goerdeler-Straße 41-45
- ⑪ Otto-Braun-Straße 8-18
- ⑫ Adam-Stegerwald-Straße 16-22
- ⑬ Kurt-Tucholsky-Straße 1-7
- ⑭ Stettiner Straße 79, 81
- ⑮ Kurt-Tucholsky-Straße 21-27
- ⑯ Kurt-Tucholsky-Straße 11-19
- ⑰ Carl-Friedrich-Goerdeler-Straße 24
- ⑱ Kurt-Tucholsky-Straße 6-10
- ⑲ Kurt-Tucholsky-Straße 14
- ⑳ Güstrower Straße 3

Sie haben Fragen oder Interesse an einer LEG-Wohnung in Düsseldorf-Garath? Rufen Sie uns einfach an!

**Service-Nummer:**  
02 11 / 740 740-0



# Verkehrsanbindungen

## S-Bahnverbindung

S6 – Richtung Düsseldorf HBF  
(Fahrzeit ca. 15 Min.)

S6 – Richtung Köln HBF (Fahrzeit ca. 35 Min.)

## Busverbindungen

Linie 778/779 Richtung Benrather S-Bahnhof

Linie 789 durch Garath sowie Richtung Benrath und  
Haupteinkaufszentrum Monheim

## Autobahnanschluss

A59 in alle Richtungen

Bundesstraße B8 Richtung Düsseldorf-Zentrum,  
Langenfeld und Leverkusen

**LEG**  
*gewohnt gut.*



**Wir freuen uns auf Sie!**

**LEG Wohnen NRW GmbH**

Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe  
Hans-Böckler-Straße 38 · 40476 Düsseldorf

**Service-Nummer 02 11 / 740 740-0**  
**service@leg-wohnen.de**

**www.leg-wohnen.de**