

LEG
gewohnt gut.



Dortmund



**Meine Stadt.
Mein Zuhause.**

www.leg-wohnen.de



Herzlich willkommen ...



... bei der LEG!

Platz für Familien, Freiheit für junge Leute, ein schönes Zuhause für Junggebliebene – bei der LEG finden Sie den Wohnraum, der zu Ihnen und Ihrem Leben passt. Dabei haben Sie die Wahl: pulsierende Stadtmitte oder ruhige Lage, barrierefreie Ausstattung oder kinderfreundliche 4-Zimmer-Wohnung. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit, wir finden das passende Zuhause für Sie.

Unser Unternehmen ist an rund 170 Standorten in ganz NRW vertreten. 350.000 Mieter fühlen sich in den mehr als 130.000 LEG-Wohnungen wohl und zu Hause. Unsere zentrale Service-Nummer gewährleistet eine gute Erreichbarkeit und erspart Ihnen unnötige Wege und Wartezeiten.



Was Sie bei uns erwartet:

- Freiraum für die ganze Familie
- Kinderfreundliches Wohnumfeld
- Große Auswahl an Wohnungen
- Umfassender Kundenservice
- Kompetente Beratung

Zu Hause in

Dortmund

Größte Stadt im Ruhrgebiet: fortschrittlich, freundlich und grün

Dortmund ist eine Stadt der Kontraste. Rund 600.000 Menschen wohnen in der lebhaften Metropole mit über 1.100-jähriger Geschichte und genießen die vielfältigen Wohn-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten. Nahezu die halbe Stadt besteht aus Parkanlagen, Wäldern, Feldern und Wiesen. Selbst im Stadtkern – mit seinem vielseitigen Shopping- und Gastronomieangebot – finden sich grüne Oasen. Der beste Beweis? Ein Blick von der Aussichtsplattform des Florianturms im Westfalenpark aus 140 Metern Höhe.

Dortmund – Heimat des BVB

Fußball und der BVB spielen in Dortmund eine große Rolle und sind überall in der Stadt spürbar. Der SIGNAL IDUNA PARK mit über 80.700 Zuschauerplätzen wurde zum weltweit besten Fußball-Stadion gekürt. Und hier ist alles möglich: fiebern mit den Profis, BVB-Geschichte erleben im BORUSSEUM, Partys feiern, Kino im Sommer, Konzerte das ganze Jahr.

Der Phoenix See – das neue Dortmund

Auf dem ehemaligen Industriegelände liegt seit dem Frühjahr 2011 das neue Wahrzeichen Dortmunds, der Phoenix See. Mit zahlreichen attraktiven Gastronomieangeboten lädt das Areal auf 3,2 km Wegen rund um den See zum Entspannen, Spaziergehen, Radfahren, Joggen, Inlinern und auch zum Wassersport ein.

Anruf genügt

Haben wir Ihr Interesse an einer attraktiven LEG-Wohnung in Dortmund geweckt? Rufen Sie uns einfach an. Gerne präsentieren wir Ihnen Wohnungsangebote, die Ihren Geschmack treffen und Ihre Wünsche erfüllen.

Wir freuen uns auf Sie!

Sie haben Fragen oder Interesse an einer LEG-Wohnung?

Hier erhalten Sie weitere Informationen:

Service-Nummer

02 11 / 740 740-0

service@leg-wohnen.de

www.leg-wohnen.de



Dortmund Mitte

Hier finden Sie alles: von 1-Zimmer-Appartements für Singles bis zur 5-Zimmer-Wohnung für Familien mit Kindern, vom modernisierten Altbau bis zum Neubau. Viele Wohnungen verfügen über Balkon oder Loggia, teilweise auch über Gärten. Oft befinden sich Stellplätze/Garagen in unmittelbarer Nähe. Diese Wohnungen verfügen über eine sehr gute Nahverkehrsanbindung. Dank der guten Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Kultur- und Freizeitangebote, Grünanlagen, Sport- und Spielplätze ganz in Ihrer Nähe.

Dortmunder Osten

In diesen Stadtteilen wohnen Sie in ruhiger Lage. Unsere 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen sind überwiegend mit Balkon oder Loggia ausgestattet. In den größeren Wohnungen haben Kinder viel Platz zum Spielen. Zudem gibt es großzügige Grünflächen und Spielplätze in der Nähe. Viele Häuser sind neuwertig oder modernisiert. Dank der guten Infrastruktur finden Sie überall gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Dortmunder Süden

Im Süden Dortmunds haben wir vor allem 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, aber auch Maisonette-Wohnungen über zwei Etagen. Die meisten Wohnungen sind mit Balkon oder Loggia ausgestattet. Genießen Sie den hohen Freizeitwert durch angrenzende Naherholungsgebiete, viele Grünflächen und Spielplätze. Eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten machen das Leben hier lebenswert.

Dortmunder Westen

Durch unterschiedliche Wohnungsgrößen und Grundrisse finden Sie hier den passenden Wohnraum für Ihre Wünsche. In den westlichen Stadtteilen wohnen Sie in der Nähe zur Universität und zum Wissenschaftspark. Die Stadtteile verfügen über Einzelhandelszentren mit guten Einkaufsmöglichkeiten. Eine sehr gute Autobahnanbindung (A 40, A 45) sowie öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine schnelle Verbindung in die City. Vielfältige Freizeit- und Erholungsangebote warten auf Sie.

Dortmunder Norden

Nördlich der Innenstadt hat die LEG überwiegend 2- und 3-Zimmer-Wohnungen in ruhiger Lage. Die Häuser sind meist 2- oder 3-geschossig gebaut, viele bereits attraktiv modernisiert. Hier profitieren Sie von guten Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Für Sie angenehm: Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe und eine gute Verkehrsanbindung.

Wohnanlage Dortmund-Hörde/Clarenberg

In fußläufiger Nähe zur Hörder City und zum Naherholungsgebiet PHOENIX See ist der Clarenberg das perfekte Zuhause für Familien, Paare oder Singles. Alles für den täglichen Bedarf liegt am modernisierten Clarenberg in der Nähe. Wählen Sie zwischen zwei und drei Zimmern und Wohnungsgrößen zwischen 46 und 87 m². Die gut geschnittenen und barrierefrei zugänglichen Wohnungen haben Balkon, Kabel-TV, eigene Wasserzähler, Keller, einen PKW-Stellplatz und auf Wunsch Garagenplätze. Zudem sorgt ein Concierge vor Ort für umfassenden Kundenservice.

Wohnanlage Dortmund-Scharnhorst

Unsere Mietwohnungen hier sind modern und zeitgemäß ausgestattet. Sie verfügen über Kabel-TV, Fernheizung und Balkon. Auch Tiefgaragenstellplätze für Ihr Auto sind vorhanden. Unsere Wohnungen haben ein bis fünf Zimmer und praktische Grundrisse für Familien mit Kindern, Singles, Senioren und Paare. Scharnhorst ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und überzeugt durch vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Wohnanlage Dortmund-Wickede/MeylantViertel

Das MeylantViertel am östlichen Stadtrand grenzt an ein Naherholungsgebiet mit vielen Freizeitmöglichkeiten. Hier gibt es Schulen, Kindergärten und Geschäfte. Unsere 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 19 bis 94 m² haben ein modernes Bad, Kabelanschluss, Gasheizung, Balkon, eigene Wasserzähler und Parkmöglichkeiten auf Stellplätzen oder in Garagen.



Wohnhaus in der Heiligegartenstraße | Clarenberg-Siedlung | Westfalenpark | Wohngebäude am Clarenberg | Balkonansicht im Hengstenbergweg | Dortmund am Westheck





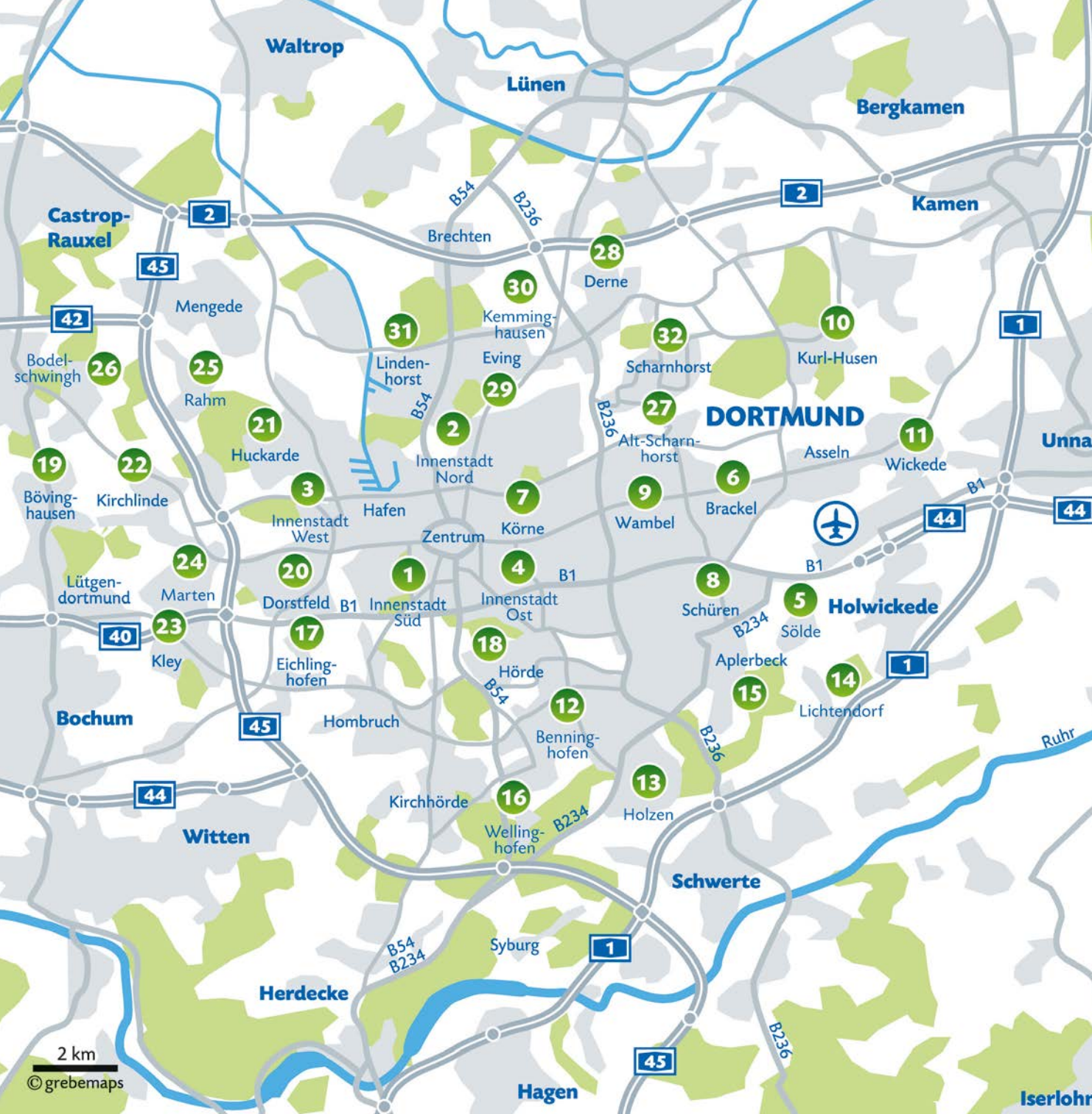
LEG
gewohnt gut.



LEG-Wohnungen in

Dortmund

Ein Spaziergang durch unseren Wohnungsbestand



2 km
© grebemaps

In **Dortmund** finden Sie **LEG-Wohnungen** an folgenden Standorten:

Dortmund Mitte

1. Innenstadt Süd
2. Innenstadt Nord
3. Innenstadt West (Kreuzviertel)
4. Innenstadt Ost

Dortmunder Osten

5. Sölde
6. Brackel
7. Körne
8. Schüren
9. Wambel (Gartenstadt)
10. Kurl-Husen
11. Wickede

Dortmunder Süden

12. Benninghofen
13. Holzen
14. Lichtendorf
15. Aplerbeck
16. Wellinghofen
17. Eichlinghofen
18. Hörde/Clarenberg

Dortmunder Westen

19. Bövinghausen
20. Dorstfeld
21. Huckarde
22. Kirchlinde
23. Kley
24. Marten
25. Rahm
26. Bodelschwingh

Dortmunder Norden

27. Alt-Scharnhorst
28. Derne
29. Eving
30. Kemminghausen
31. Lindendorst
32. Scharnhorst

Sie haben Fragen? Hier erhalten Sie weitere Informationen:

Service-Nummer 02 11 / 740 740-0
service@leg-wohnen.de



LEG
gewohnt gut.



Quelle: Stefanie Kleemann, Dortmund-Agentur, Stadt Dortmund

Wir freuen uns auf Sie!

LEG Wohnen NRW GmbH

Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe
Hans-Böckler-Straße 38 · 40476 Düsseldorf

Service-Nummer 02 11 / 740 740-0
service@leg-wohnen.de

www.leg-wohnen.de